



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

РУСТАВЕЛИ, 1Б

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Руставели 1Б	15	7	15	9	0	9	0	0	0	10	4	10

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Ш. Руставели 1Б	Замена разбитого стеклопакета в тамбуре МОП подъезда №2
	Замена гидравлического доводчика на двери в МОП
	Восстановление изоляции трубопроводов отопления на 1 этажах в МОП
	Замена расширительного бака системы отопления ИТП №2
	Замена информационного стенда, замена дверной ручки
	Косметический ремонт 1 и 3-го подъездов

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Руставели 1Б	5	2	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Шота Руставели 1Б	замена светильника на освещение детской площадки



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)			
Руставели, 1-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		493 353	567 646	511 030	549 969			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0			
Итого по МКД:		493 353	567 646	511 030	549 969			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Руставели, 1-Б								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	21	319 162	15 198	21	14	6	6	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	21	319 162	-	21	14	6	6	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Шота Руставели, д.1Б	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	493 120,44
Оплачено жителями	445 697,12
Расходы, в т.ч.:	711 000,90
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	112 248,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	89 368,00
Работы по обслуживанию МКД	283 921,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	49 312,04
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ	156 581,86
Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)	19 570,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 265 303,78
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	154 517,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 110 786,78

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 